



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2919

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.27166/A del 07/06/2012 presentata da:

DEL VECCHIO AUGUSTO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione e ampliamento ai sensi della L.R.n.10/2011 e s.m.i.sito in via\Loc. San Giovanni distinto in catasto al fg. 27 mapp.488-279-284-285-490; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Vista l'integrazione prot.n.3811/A del 21/01/2013

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 5 febbraio 2013.

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato.

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il decreto del Tribunale di Latina Sezione Distaccata di Terracina Rep.n.3861 del 26/11/2010 trascritto a Latina il 09/05/2011 al Reg.Gen.n.11168 e Reg.Part.n.7516;

Visto il parere favorevole per N.T.A. - P.A.I. rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino prot.n.5798 del 29/11/2012.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.243 del 05/11/2012 ai sensi del D.L.gs.n.42/2004 e s.m.i., con le seguenti indicazioni:

**che vengano ridotti gli aggetti del cornicione ad un massimo di cm.60 come da correzione riportate sugli elaborati grafici in Conferenza di Servizi e siano intonacati i muri di recinzione.**

Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 comma 11 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 7.262,56 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario del 11/03/2013 CRO 58816230200 della Banca Popolare di Fondi.

**Rilascia a: DEL VECCHIO AUGUSTO C.F.DLVGST72D22D708H**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione e ampliamento ai sensi della L.R.n.10/2011 e s.m.i.di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.San Giovanni distinto in catasto al fg. 27 mapp.488-279-284-285-490, **a condizione che siano rispettate le indicazioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica su citata.**

**che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1.8 MAR 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorezzi)